



**orion**  
RENTAL SOCIMI

---

**IMPACTO EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



**orion**  
RENTAL SOCIMI

Leon y Castillo, 42, 5ªA  
35007 Las Palmas G.C.  
Tel: (+34) 928 431 590  
info@orionrentalsocimi.com

## Orion Rental, la primera socimi canaria de vivienda asequible, se incorpora hoy a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

La socimi canaria es propietaria de 9 edificios en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona con 315 viviendas protegidas de alquiler asequible. Está gestionada por AGM Canary Asset Management.

29 nov 2024

La socimi Orion Rental empezará a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13.400.000 euros. En concreto, Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE), la Bolsa de valores de nueva generación, ha anunciado la incorporación al mercado de Orion Rental Socimi en el día de hoy con el ticker ORIO.

La socimi presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts), constituida en junio de 2023 y que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, se convierte así en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una Bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centradas en promover alquileres sociales (Primero H Inversión Social Socimi, que cotiza también en Portfolio SE, y Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth).

Orion Rental Socimi, no solo pretende ayudar a solucionar el problema de escasez de Vivienda Protegida en Canarias, sino que también contribuye a dar solución al problema actual de falta de alojamiento para los empleados del sector turístico en las principales zonas turísticas del archipiélago, actividad imprescindible para la economía y el bienestar de la sociedad canaria. Por esta razón, se han sumado al proyecto otros empresarios de la industria alojativa como Antonio Catalán (fundador de AC Hotels) y Canarian Hospitality (perteneciente al Grupo Acosta Matos), que junto con MGM Capital (Víctor Martí) ostentan el 15,97% del capital social.

canarias de diversos al de Canarias, que a Rural, Central de y José López), (José Acosta), Erga Manuel, Medina de ortes Antonio Diaz

en el asesoramiento, inversiones y activos Martí, José Acosta y s y conocimientos del ctivos inmobiliarios de de gobernanza en el olegida.

a Portfolio SE con el de un equipo formado y Ana de Luis como salidas en Bolsa en los ia en este apasionante edad inmobiliaria, para para los inversores y mercados transparentes arrollo de la actividad.

ido entre otros 55 es que han decidido en Canarias (la RIC) ocial.

resto de las socimi s son financiadas o la RIC dotada por as ventajas fiscales -la RIC- termina por

adores la capacidad il, no solo porque el ibién porque desde iquilinos el acceso a da. Concretamente, i opción de compra la protegida con un s rentas satisfechas ja del precio por la una residencia en la

ión del patrimonio os inacabados que adioambiental de la i línea, en el mes de ados desde hacia 15 el Sur de la Isla de 115 nuevos hogares. os destinados a las manera irregular.

Orion Rental cuenta it (AGM). Se trata de inmuebles, enfocada rticipada por socios

2

3

## NOTA DE PRENSA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

---



RECURSOS

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



ENTREVISTA ÁNGEL MEDINA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

---



ENTREVISTA JOSE ACOSTA

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

---



ENTREVISTA ENRIQUE GUERRA

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

---



TVE  
TELECANARIAS 1

[VER](#)

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

## Expansión

MERCADO INMOBILIARIO

### La primera Socimi canaria de vivienda asequible empieza a cotizar en Portfolio



Orion Rental, Socimi canaria de vivienda asequible, empieza a cotizar en Portfolio. La compañía es propietaria de nueve edificios en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona con 315 viviendas protegidas de alquiler asequible. Está participada por, entre otros, Antonio Catalán, fundador de AC Hotels, Canarian Hospitality, perteneciente al Grupo Acosta Matos, y MGM Capital, de Víctor Martí, que ostentan el 15,97% del capital social.

La Socimi Orion Rental empieza a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la

# EXPANSIÓN

[VER](#)

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

## LA PROVINCIA

DIARIO DE LAS PALMAS

34 Economía

Viernes, 29 de noviembre de 2024 • LA PROVINCIA | DIARIO DE LAS PALMAS

Empresas cotizadas

### Orion Rental, la primera socimi de Canarias, se estrena en bolsa

El vehículo inversor se centra en la promoción de viviendas protegidas para alquiler y empieza a cotizar con una valoración de 13,4 millones

JULIO GUTIÉRREZ  
Las Palmas de Gran Canaria

A las 9.00 horas (10.00 horas de la Península) se estrena con el ticker ORREN el Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE) - la bolsa de valores totalmente digitalizada - la primera socimi canaria de la historia, Orion Rental. La empresa, que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, ha sido valorada en 13,4 millones de euros y cada una de sus acciones parten de un precio inicial de 1,34 euros.

Creada en junio de 2023, Orion Rental tiene como objetivo la promoción de vivienda protegida destinada a alquiler asequible. La presidente Víctor Martí, fundadora de Atom Hoteles y Victoria Hotels and Resorts, por poner solo dos ejemplos, se trata de la tercera sociedad anónima cotizada de inversión en el mercado inmobiliario (así se definen las socimis) de España orientada hacia los alquileres sociales tras Primero H Inversión Social Socimi, que también cotiza en el Portfolio SE, y Techo Hogar Socimi, cuyos títulos se comercializan en el BME Growth.

Además de generar oferta en el maltrecho mercado de vivienda protegida de Canarias, la socimi sielta pretende facilitar a las planitillas del sector alójalo el acceso a alquileres pagables en las cercanías de los hoteles. La carencia de este tipo de inmuebles es uno de los factores que influyen en la imposibilidad de completar las vacantes (20.000, según Excelcan) que existen en el sector turístico.

Eso explica también la presencia en la nueva cotizada de otros grandes empresarios de la industria alojativa, casos de Antonio Catalán (AC Hotels) o Canarian Hospitality (Grupo Acosta Matos). Ellos dos ostentan junto a Martí el 15,97% del capital social.

Otro 45,82% lo ostenta un grupo de empresarios canarios de diferentes ámbitos como Cajaste, Cencos - SPAR Gran Canaria (Ángel Medina y José López), Supermercados Mogán (José Díaz), Grupo Acosta Matos (José Acosta), Erga Proyectos e Inversiones (Francisco López, CEO de Lope-sin), Franstea (Manuel Medina,



Un operario trabaja en las obras de construcción de un edificio del Archipiélago.

Funcionamiento. Opción de compra  
Descuentos del 20%  
para la adquisición

Orion Rental Socimi ha anunciado que los alquileres incluirán una opción de compra. ¿A qué precio? Se aplicará un 20% de descuento al que marque la normativa de vivienda protegida. Es decir, durante el tiempo en que se prolongue la relación de arrendamiento, el inquilino estará pagando la renta. Para incorporarse a Portfolio SE, la empresa canaria ha contado con el asesoramiento de Abbaco Markets, el proyecto de Ana Hernández y Virginia García Treviño que tiene a Ana de Luis como directora de incorporaciones y que ha obtenido éxito en más de 40 salidas a bolsa en los últimos años. La relación se mantendrá para facilitar el acceso indirecto a la propiedad inmobiliaria. En lo que respecta a la gestión profesionalizada de la compañía y del alquiler, Orion Rental cuenta con AGM Canary Asset Management (AGM), compañía independiente especializada en la gestión de inmuebles y ubicada en la inversión y gestión de activos inmobiliarios. Los socios de esta empresa, Víctor Martí, José Acosta y Francisco Mario Matos, acumulan más de 30 años asesorando y estructurando inversiones y activos inmobiliarios los destinos naturales. Orion Rental Socimi descarta ampliaciones de capital durante los próximos años y está centrada en dar valor a las inversiones con las que en la actualidad cuenta en Granadilla de Abona. Cuando el ensanchamiento de la sociedad se ponga sobre la mesa, será, en un principio, por la vía de aportar nuevos inmuebles. El primer reparto de dividendos llegará en 2026. Todas las socimis están obligadas a repartir el 80% del beneficio, con lo que dicho capital tributa a través de los socios que lo reciben. Al restante 20% se le aplica un gravamen del 15%.

Lavandería El Cárden, Jupama (Manuel Padilla), Transportes Antonio Díaz (Oscar Díaz) y Valsos Soluciones (Anil Pantap). El restante 38,31% se lo reparten 55 pymes, autónomos y profesionales, en su mayor parte, que

#### Las cifras



optan por materializar sus dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) en una inversión indirecta en activos inmobiliarios de interés social. Esa es la principal singularidad de la primera socimi que nace en el Archipiélago, que en buena parte financia sus inversiones con la RIC. En esta especie de círculo virtuoso una de las ventajas contenidas en el Régimen Económico y Fiscal de Canarias (REF) revierte en la mejora de la situación de la sociedad.

SPAR-Gran Canaria, AC Hotels, Jupama o Valsos, entre otros, forman parte de la nueva cotizada

En la primera mitad del año próximo se pondrán en el mercado 315 viviendas en régimen de alquiler

Hace prácticamente un año, Orion Rental Socimi compró nueve edificios en construcción que llevaban abandonados quince años. Situados en el casco de Granadilla de Abona (Tenerife), dos de los edificios están ocupados de manera irregular en la actualidad por unas 60 familias. La intención de la socimi es tener disponibles durante la primera mitad del año próximo un total de 315 nuevos hogares en uno de los enclaves residenciales cercanos a la oferta hotelera del Sur de Tenerife. En lo que hoy viven en ellos con el temor a ser desahuciados.

Es un ejemplo de la puesta en práctica de la estrategia principal declarada por la socimi, que pasa por incrementar la oferta, bien mediante la culminación del proceso de construcción, o bien rehabilitando edificios ya existentes. Esa da carta de naturaleza a la declaración de intenciones de reducir el impacto medioambiental y el consumo de suelo.

Tras la ida de Orion Rental Socimi a su director general, Enrique Guerra, abogado aragones que también puso en marcha en el año 2019 RIC Private Equity, una fórmula revolucionaria que permite la materialización colectiva del incentivo. El destino de dicho capital es la financiación de las labores de rehabilitación o puesta en marcha de diferentes establecimientos hoteleros. Por ejemplo, el AC Tenerife, el Servatur Puerto Azul (Gran Canaria) o el Myrd Yaiza (Lanzarote), entre otros.

# LA PROVINCIA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

**LA PROVINCIA**  
DIARIO DE LAS PALMAS

Empresas cotizadas

## Orion Rental 'toca la campana' y ya cotiza en el Portfolio Stock

La primera socimi canaria se centra en nutrir el mercado de inmuebles para alquiler barato

J. GUTIÉRREZ  
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Tal y como se había anunciado, la primera socimi (sociedad anónima cotizada de inversión en el merca-

do inmobiliario) se estrenó ayer en el Portfolio Stock Exchange, la bolsa digitalizada que es hogar común para gran parte de estos vehículos inversores. Centrada en el alquiler social, Orion Rental, que así se llama, salió al mercado al precio de

1,34 euros por acción y con una valoración de 13,4 millones de euros.

El ticker ORIO fue la novedad en Portfolio SE. Es la tercera socimi que decide orientarse hacia el alquiler a precios asequibles, para, según explicó uno de sus conseje-

ros, Enrique Guerra, «facilitar la posibilidad de fundar un proyecto de vida a la clase media». Orion Rental cuenta de salida con un capital social de 10 millones de euros y no prevé ampliaciones de capital en un plazo breve de tiempo.

LP / DLP



De izquierda a derecha, Matos, Falcón, Guerra, Acosta y Martí.

Cuando crezca de tamaño, según la estrategia diseñada, lo hará a partir de la incorporación de nuevos activos a su cartera.

A la puesta de largo asistió una nutrida representación de la compañía, con su presidente, Víctor Martí (fundador de Atom Hoteles, entre otros), al frente. Lo acompañaron el mencionado Guerra y los también consejeros Francisco Mario Matos y José Acosta, además del secretario del consejo de administración, Juan Francisco Falcón.

La estrategia diseñada a priori prevé el primer reparto de dividendos –las socimis están obligadas a distribuir el 80% del beneficio– en el año 2026. Entre las actuaciones primeras se incluye la puesta en el mercado de 315 viviendas para arrendar en el Sur de Tenerife en la primera mitad de 2025. ■

LA PROVINCIA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

Canarias 7

Sábado 30/11/24  
CANARIAS7

ECONOMÍA | 27

## Los presupuestos canarios 'mutilan' la ayuda al gasóleo profesional y levantan en armas a los transportistas

Recortan la bonificación actual, del 67%, y fijan un tope por litros que no cubren unos meses. Las empresas avisa: o se soluciona o huelga en Navidad

SILVIA FERNÁNDEZ

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. Los presupuestos de Canarias para el próximo año recogen una modificación sustancial respecto a las cuentas del año pasado en lo que se refiere a la bonificación del gasóleo profesional. Lejos de seguir bonificando con 15 céntimos (en un 67%) el litro de combustible a los transportistas (mercancías, viajeros, ambulancias, taxis...) y mucho menos elevar la bonificación hasta el 99% -como existía en la etapa del pacto de las flores-, las cuentas introducen una serie de toques en el consumo que ha levantado en armas a los transportistas.

Según se recoge en los presupuestos, la bonificación solo cubrirá el próximo año los primeros 5.000 litros de combustible de los taxis y 25.000 para el transporte pesado. Como explica el secretario general de la Federación de Empresarios de Transporte (FET), José Ángel Hernández, «con esta ayuda no se llega ni a los camióneros», ya que el consumo es en la mayoría de los casos muy superior. Además, en los presupuestos se introducen una serie de «detalles técnicos» que abundan en ese recorte. Como detalle, deja fuera de la bonificación a las cooperativas, lo que genera un gran quejido entre las empresas en las islas de La Palma y El Hierro, donde la mayoría de las empresas se agru-



Los trabajadores de las guaguas se movilizaron ayer ante la Delegación por la jubilación anticipada. coeem

pan bajo esta fórmula. Los empresarios del sector, que da empleo a 34.000 personas de forma directa y cuenta con casi 30.000 vehículos (entre taxis, guaguas, ambulancias, camiones y limusinas) celebraron la tarde del jueves y ayer una asamblea en la que se dejó claro que, o antes del

**Han remitido una carta a Matilde Asián para pedir una reunión urgente para la próxima semana. Si no la hay, irán a la huelga**

próximo fin de semana se ha aportado alguna solución o se irá a la huelga en plena campaña navideña. «Los transportistas están muy enfadados por el perjuicio que este les ocasiona», señala Hernández, que apunta a que, tal y como está planteada la bonificación en los presupuestos, las empresas de las islas capitalinas perderán en torno a 50% de la bonificación, que puede llegar a ser del 85% de las no capitalinas. «Esto supone la muerte de muchas de ellas», asegura Hernández. Como explica, la subida es tan fuerte que es imposible trasladarla a las tarifas. «Se encarecería de forma sustancial la

### EVOLUCIÓN AYUDA

► **Implantación.** En 2008 se implantó en Canarias el combustible profesional ante la histórica petición del sector.

► **Cuantía.** La ayuda fue inicialmente del 67%, en 15 céntimos por litro, si bien, en 2022 se elevó hasta el 99,9% por la Guerra de Ucrania.

► **Hachazo.** En los presupuestos de 2024 se volvió a recortar hasta el 67% y para este año se aplica un fuerte recorte.

### Segundo día de paro en las guaguas públicas

Los trabajadores de los servicios públicos de guaguas volvieron ayer a la huelga, por segundo día consecutivo, en Canarias en línea con la convocatoria realizada a nivel nacional por el sindicato Comisiones Obreras. De nuevo fueron los conductores de las empresas públicas las que secundaron el paro, respetando los servicios mínimos decretados, mientras que en el sector privado, las guaguas turísticas y las escolares, operaron con absoluta normalidad. Los próximos paros se celebrarán los días 5, 9 y 23 de noviembre. A partir de esa fecha, si no hay acuerdo, será indefinida.

costa de la compra y los costes de movilidad de los ciudadanos con este cambio», manifiesta.

El sector del transporte, que ya mantuvo reuniones con el vicesecretario de Hacienda antes de que se redactaran los presupuestos aunque sin que diera sus frutos, han remitido una carta a la consejera del área, Matilde Asián, de cara a mantener una reunión urgente la próxima semana. Esa carta también se ha remitido al presidente del Gobierno de Canarias, Fernando Clavijo. De no haber respuesta, se convocará un paro patronal. «Los transportistas lo tienen claro: o solución o huelga», advierte Hernández. La bonificación supone para el Gobierno de Canarias en torno a 40 millones.

## Pistoletazo de salida de la primera socimi canaria tras cotizar en un mercado regulado

Este instrumento de inversión colectiva está dirigida a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler

CANARIAS7

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. La socimi Orion Rental empezó a cotizar ayer en el Portfolio Stock Exchange - estos instrumentos están obligados a cotizar en un mercado regulado para operar- a un precio de 1,34 euros por acción, según informó la compañía, lo

que implica una valoración total de la empresa de 13.400.000 euros.

En concreto, Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE), la Bolsa de valores de nueva generación, anunció la incorporación al mercado de Orion Rental Socimi ayer con el ticker ORIO.

La socimi presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts), constituida en junio de 2023 y que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, se convierte así en la primera socimi canaria

dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible, y en la tercera de España centradas en promover alquileres sociales (Primer H Inversión Social Socimi, que cotiza también en Portfolio SE, y Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth).

Orion Rental Socimi, no solo pretende ayudar a solucionar el problema de escasez de vivienda protegida en Canarias, sino que también contribuye a dar solución al problema actual de falta de alojamiento para los empleados del sector turístico en las principales zonas turísticas del archipiélago, actividad imprescindible para la economía y el bienestar de la sociedad canaria. Por esta razón, se han sumado al proyecto otros empresarios de la industria alojativa como Antonio Catalán (fundador de AC Hotels)



La socimi comenzó a cotizar ayer.

y Canarian Hospitality (perteneciente al Grupo Acosta Matos), que junto con MCM Capital (Victor Martí) ostentan el 15,97% del capital social.

Cuenta además con el respaldo de importantes empresas ca-

narias de diversos ámbitos comprometidas con el desarrollo económico y social de Canarias, que representan el 45,82% del capital, como son Cajastele Caja Rural, Central de Compras de Supermercados Canarias (Ángel Medina y José López), Supermercados Mogán (Gus Díaz), Grupo Acosta Matos (José Acosta), Erga Proyectos e Inversiones (Francisco López), Framateas (Manuel Medina de Lavandera El Cardón), Júpiter (Manuel Padrón), Transportes Antonio Díaz Hernández (Oscar Díaz), Valsols Soluciones (Anil Partap).

El restante 38,31% del capital de Orion Rental está distribuido entre otros 55 accionistas más, y se trata de pymes, autónomos y profesionales que han decidido materializar la RIC en una inversión indirecta en activos inmobiliarios de interés social.

CANARIAS 7

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

europa press

europa press / economía finanzas

## Orion Rental se incorpora este viernes al Portfolio Stock Exchange con un valor de 13,4 millones



Entre los accionistas figura Antonio Catalán (AC Hotels), además de inversores canarios que se benefician del régimen fiscal canario

**MADRID, 29 (EUROPA PRESS)**

La socimi Orion Rental empezará a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13.400.000 euros.

La socimi presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts) se convierte así en la

EUROPA PRESS

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

30 años contigo  
**intereconomía**

La socimi Orion Rental se incorpora a Portfolio Stock Exchange, valorada en 13,4 millones



Portfolio  
STOCK EXCHANGE

La socimi Orion Rental comienza a cotizar este viernes en la bolsa europea de última generación Portfolio Stock Exchange, valorada en 13,4 millones de euros, lo que sitúa el precio de la acción en 1,34 euros.

La compañía canaria que utilizará el ticker ORIO, presidida por el fundador y consejero delegado de la gestora de vehículos de inversión GMA, Atom Hoteles Socimi, y Victoria Hotels and Resorst, Víctor Martí Gilabert, se constituyó en junio de 2023 y cuenta con un capital social de diez millones de euros, según ha informado la socimi a través de una nota de prensa.

De este modo, Orion Rental se convierte en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centrada en promover alquileres sociales, después de Primero H Inversión Social que cotiza también en Portfolio Stock Exchange, y de Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth.

La socimi, propietaria de 9 edificios en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona (Tenerife) con 315 viviendas protegidas de alquiler asequible, cuenta con el respaldo de empresas canarias de diversos ámbitos comprometidas con el desarrollo económico y social de esta comunidad, que representan el 45,82 % del capital.

El restante 37,46% del capital de Orion Rental está distribuido entre otros 55 accionistas más, y se trata de pymes, y autónomos, entre otros.

## INTERECONOMÍA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

Bolsamanía

## **Economía.- Orion Rental se incorpora este viernes al Portfolio Stock Exchange con un valor de 13,4 millones**



Entre los accionistas figura Antonio Catalán (AC Hotels), además de inversores canarios que se benefician del régimen fiscal canario

La socimi Orion Rental empezará a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13.400.000 euros.

La socimi presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts) se convierte así en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una Bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centrada en promover alquileres sociales.

"Orion Rental Socimi no solo pretende ayudar a solucionar el problema de escasez de vivienda protegida en Canarias, sino que también contribuye a dar solución al problema actual de falta de alojamiento para los empleados del sector turístico en las principales zonas turísticas del archipiélago, actividad imprescindible para la economía y el bienestar de la sociedad canaria", ha explicado la firma.

Por esta razón, argumenta Orion Rental, se han sumado al proyecto otros empresarios de la industria alojativa como Antonio Catalán (fundador de AC Hotels) y Canarian Hospitality (perteneciente al Grupo Acosta Matos), que junto con MGM Capital (Víctor Martí) ostentan el 15,97% del capital social.

Cuenta además con el respaldo de importantes empresas canarias de diversos ámbitos comprometidas con el desarrollo económico y social de Canarias, que representan el 45,82% del capital, como son Cajasieta Caja Rural, socios del grupo Central de Compras de Supermercados Canarios (Cencosu), Grupo Acosta Matos (José Acosta) o Erga Proyectos e Inversiones (Francisco López).

El restante 37,46% del capital de Orion Rental está distribuido entre otros 55 accionistas más y se trata de pymes, autónomos y profesionales que han decidido materializar el incentivo fiscal de la Reserva para Inversiones en Canarias (la RIC) en una inversión indirecta en activos inmobiliarios de interés social.

## BOLSAMANÍA

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

**Investing.com**

## La socimi Orion Rental se incorpora a Portfolio Stock Exchange, valorada en 13,4 millones



Madrid, 29 nov (.).- La socimi Orion Rental comienza a cotizar este viernes en la bolsa europea de última generación Portfolio Stock Exchange, valorada en 13,4 millones de euros, lo que sitúa el precio de la acción en 1,34 euros.

La compañía canaria que utilizará el ticker ORIO, presidida por el fundador y consejero delegado de la gestora de vehículos de inversión GMA, Atom Hoteles Socimi, y Victoria Hotels and Resorst, Víctor Martí Gilabert, fue constituida en junio de 2023 y cuenta con un capital social de diez millones de euros, según ha informado la socimi a través de una nota de prensa.

De este modo, Orion Rental se convierte en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centrada en promover alquileres sociales, después de Primero H Inversión Social que cotiza también en Portfolio Stock Exchange, y de Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME (BME:BME) Growth.

La socimi, propietaria de 9 edificios en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona (Tenerife) con 315 viviendas protegidas de alquiler asequible, cuenta con el respaldo de empresas canarias de diversos ámbitos comprometidas con el desarrollo económico y

# INVESTING

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



## Orion, la primera socimi canaria que debuta en Bolsa

Orion Rental cotiza en Portfolio SE a 1,34 euros/acción y promueve viviendas protegidas en Canarias, con respaldo local e inversores clave.



**Orion Rental** se estrena en el **Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE)**, convirtiéndose en la primera socimi canaria en cotizar en un mercado de valores. Bajo el ticker **ORIO**, la compañía inicia su andadura con un precio por **acción de 1,34 euros**, alcanzando una valoración total de 13,4 millones de euros.

Constituida en junio de 2023, esta socimi cuenta con un capital social de 10 millones de euros y un enfoque claro en viviendas protegidas para **alquiler asequible**. Actualmente, gestiona 9 edificios en Granadilla de Abona, Tenerife, que suman **315 viviendas**. Este proyecto busca no solo cubrir la falta de vivienda protegida en Canarias, sino también ofrecer soluciones para **trabajadores del sector turístico**, clave para la economía del archipiélago.

# LIBRE MERCADO

[VER](#)

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

El Inmobiliario:  
mes a mes



EMPRESAS·NOTICIAS

## La socimi de vivienda asequible Orion Rental debuta en Portfolio Stock Exchange con un valor de 13,4 millones

La socimi Orion Rental debuta hoy en el Portfolio Stock Exchange a un precio de **1,34 euros por acción**, según ha informado la compañía, lo que implica una **valoración total de la empresa de 13,4 millones euros**.

La socimi **presidida por Víctor Martí Gilabert** (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts), **constituida en junio de 2023** y que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, se convierte así en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centradas en promover alquileres sociales (Primero H Inversión Social Socimi, que cotiza también en Portfolio SE, y Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth).

Desde la socimi explican que Orion Rental "no solo pretende ayudar a solucionar el problema de escasez de Vivienda Protegida en Canarias, sino que también contribuye a dar solución al problema actual de falta de alojamiento para los empleados del sector turístico en las principales zonas turísticas del archipiélago, actividad imprescindible para la economía y el bienestar de la sociedad canaria". Por esta razón, se han sumado al proyecto otros empresarios de la industria alojativa como Antonio Catalán (fundador de AC Hotels) y Canarian Hospitality (perteneciente al Grupo Acosta Matos), que junto con MGM Capital (Víctor Martí) ostentan el 15,97% del capital social.

# EL INMOBILIARIO

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



## Orio, socimi canaria de vivienda asequible con incentivos REF

La compañía empieza a cotizar en Portofolio Stock Exchange de la Bolsa madrileña. Entre las empresas que constituyen la sociedad figuran Cencosu, Acosta Matos, Erga, Jupama, AC, Óscar Díaz y Valsons

La socimi Orion Rental comenzó a cotizar en el Portofolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13,4 millones de euros.

En concreto, Portofolio Stock Exchange (Portofolio SE), la Bolsa de valores de nueva generación, confirmó la incorporación al mercado de Orion Rental Socimi en con el ticker Orio, que disfrutará de los incentivos del REF a través de la Reserva para Inversiones, de manera que una vez que se supere el proceso de materialización (unos cinco años, las viviendas podrán salir al mercado libre de la compra-venta de inmuebles.

La socimi está presidida por **Víctor Martí Gilabert** (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts), constituida en junio de 2023 y cuenta con un capital social de 10 millones de euros, se convierte así en la primera socimi canaria

## EL ESPIRAL 21

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

EL  ESPAÑOL



Granadilla de Abona (Tenerife). Wikimedia Commons.

 MERCADOS

## Orion Rental, la primera socimi canaria de vivienda asequible, se incorpora a Portfolio SE con 13,4 millones de euros

- Está presidida por Víctor Martí Gilabert, fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts.
- **Más información:** [Gofio, el restaurante más canario en Madrid, recupera su primera estrella Michelin.](#)

EL ESPAÑOL

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

## LA PROVINCIA

DIARIO DE LAS PALMAS

### + Orion Rental, la primera socimi de Canarias, se estrena en bolsa

El vehículo inversor se centra en la promoción de viviendas protegidas para alquiler y empieza a cotizar con una valoración de 13,4 millones



A las 9.00 horas (10.00 horas de la Península) se estrena con el *ticker* ORIO en el Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE) –la bolsa de valores totalmente digitalizada– la primera socimi canaria de la historia, Orion Rental. La empresa, que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, ha sido **valorada en 13,4 millones de euros** y cada una de sus acciones parten de un precio inicial de 1,34 euros.

# LA PROVINCIA

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

A9H atlanticohoy.com

EMPRESAS

## Orion Rental, la primera socimi canaria en cotizar en Portfolio Stock Exchange

Su actividad principal está enfocada en la promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible



La **socimi Orion Rental** da un paso histórico al comenzar a cotizar este viernes en la bolsa europea de última generación, **Portfolio Stock Exchange**, alcanzando una **valoración de 13,4 millones** de euros, con un precio inicial de 1,34 euros por acción.

Fundada en junio de 2023, esta compañía canaria tiene un **capital social de 10 millones** de euros y está liderada por Víctor Martí Gilabert, un empresario destacado por presidir la gestora de vehículos de inversión GMA, así como las socimis **Atom Hoteles** y **Victoria Hotels and Resorts**. Orion Rental utilizará el ticker **ORIO** en los mercados financieros.

La actividad principal de Orion Rental está enfocada en la **promoción de viviendas protegidas** para alquiler asequible. La compañía es propietaria de nueve edificios en Granadilla de Abona (Tenerife), que suman 315 viviendas destinadas a este propósito social.

# ATLÁNTICO HOY

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

## Alimarket

Cuestión de confianza

### Orion Rental, la primera socimi canaria de vivienda asequible, cotizará en el Portfolio Stock Exchange



La socimi Orion Rental empezará a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 € por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13,40 M€. En concreto, Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE), la Bolsa de valores de nueva generación, ha anunciado la incorporación al mercado de Orion Rental Socimi en el día de hoy con el ticket ORIO.

Orion Rental, presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts), fue constituida en junio de 2023 y cuenta con un capital social de 10 M€. La socimi se convierte así en la primera socimi canaria **dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible** que cotizará en una Bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centradas en promover alquileres sociales (Primero H Inversión Social Socimi, que cotiza también en Portfolio SE, y Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth).

"Orion Rental Socimi no solo pretende ayudar a solucionar el problema de escasez de vivienda protegida en Canarias, sino que también contribuye a dar solución al problema actual de falta de alojamiento para los empleados del sector turístico en las principales zonas turísticas del archipiélago, actividad imprescindible para la economía y el bienestar de la sociedad canaria", ha explicado la firma en un comunicado. Orion Rental está participada por empresarios de la industria alojativa como Antonio Catalán (fundador de AC Hotels) y Canarian Hospitality (perteneciente al Grupo Acosta Matos), que junto con MGM Capital (Víctor Martí) ostentan el 15,97% del capital social.

Cuenta además con el respaldo de importantes empresas canarias de diversos ámbitos, que representan el 45,82% del capital, como son Cajasiete Caja Rural, socios del grupo Central de Compras de Supermercados Canarios (CENCOSU), Grupo Acosta Matos (José Acosta), Erga Proyectos e Inversiones (Francisco López), Framatea (Manuel Medina de Lavandería El Cardón),

# ALIMARKET

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

brainsre.news  
Periodismo de datos & Real Estate

ALQUILER DE VIVIENDAS COMPAÑÍAS MERCADO NACIONAL RESIDENCIAL

## Orion Rental debuta este viernes en el Portfolio Stock Exchange con una valoración de 13,4 millones

*La firma se convierte en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotiza en una bolsa de valores española.*



La socimi **Orion Rental** comienza a cotizar este viernes en el **Portfolio Stock Exchange** a un precio de 1,34 euros por título, según ha informado la empresa, lo que implica una valoración de la compañía de 13,4 millones de euros.

**Orion Rental**, presidida por **Víctor Martí Gilibert**, fundador y CEO de **GMA**, **Atom Hoteles** y **Victoria Hotels and Resorts**, se convierte de este modo en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotiza en una bolsa de valores española y en la tercera de nuestro país centrada en promover alquileres sociales.

BRAINSRE.NEWS

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

idealista/news

## La primera socimi canaria de vivienda asequible sale a bolsa valorada en más de 13 millones

Orion Rental se ha incorporado a Portfolio Stock Exchange. Entre sus accionistas figuran Antonio Catalán (AC Hotels), MGM Capital, Cajasiete Caja Rural e inversores canarios



Llega una nueva socimi al mercado de valores. Se trata de **Orion Rental**, el primer vehículo de inversión canario especializado en vivienda asequible, que se ha estrenado este 29 de noviembre en el mercado Portfolio Stock Exchange con una valoración de 13,4 millones de euros.

La compañía presidida por **Víctor Martí Gilabert, fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts**, se convierte así en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una bolsa de valores del mercado español, y en la **tercera de España centrada en promover alquileres sociales**. Las otras dos son Primero H, que cotiza también en Portfolio SE; y Techo Hogar Socimi, que cotiza en BME Growth.

Este vehículo de inversión compró en diciembre de 2023 nueve edificios inacabados y abandonados desde hacía 15 años ubicados en el casco del municipio de Granadilla de

# IDEALISTA

**VER**

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



## Orion Rental se incorpora este viernes al Portfolio Stock Exchange con un valor de 13,4 millones



Archivo -  
© David Zorrakino - Europa Press - Archivo

Entre los accionistas figura Antonio Catalán (AC Hotels), además de inversores canarios que se benefician del régimen fiscal canario

La socimi Orion Rental empezará a cotizar este viernes en el Portfolio Stock Exchange a un precio de 1,34 euros por acción, según ha informado la compañía, lo que implica una valoración total de la empresa de 13.400.000 euros.

La socimi presidida por Víctor Martí Gilabert (fundador y CEO de GMA, Atom Hoteles Socimi y Victoria Hotels and Resorts) se convierte así en la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler asequible que cotizará en una Bolsa de valores del mercado español, y en la tercera de España centrada en promover alquileres sociales.

MSN

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



SOCIMIS

## Orion Rental, la primera socimi canaria, se incorpora a Portfolio SE

La compañía, enfocada en viviendas protegidas para alquiler asequible, debutará en la Bolsa de Valores con un precio inicial de 1,34 euros por acción.



SANTIAGO NAVARRO, CEO DE PORTFOLIO STOCK EXCHANGE.

La socimi **Orion Rental**, constituida en junio de 2023, comenzará a cotizar en **Portfolio Stock Exchange** (Portfolio SE) bajo el ticker **ORIO**, con un **precio inicial de 1,34 euros por acción, lo que valora la compañía en 13,4 millones de euros**. Según la propia empresa, Orion Rental es la primera socimi canaria dedicada a la promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible que cotiza en un mercado español, y la tercera en España enfocada en alquiler social, junto a Primero H Inversión Social Socimi y Techo Hogar Socimi.

Orion Rental se centra en ofrecer soluciones habitacionales para **abordar la escasez de vivienda protegida en Canarias y la falta de alojamiento para empleados del sector turístico en las principales zonas del archipiélago**. Su estrategia incluye la incorporación de opciones de alquiler con mecanismos que facilitan a los inquilinos el acceso a la propiedad, con descuentos del 20% sobre el precio estipulado en la normativa de vivienda protegida.

# OBSERVATORIO INMOBILIARIO

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange



## Orion Rental debuta en Bolsa como la primera socimi canaria



Miembros de Orion, la primera SOCIMI Canaria en debutar en bolsa

- Orion Rental debuta en Bolsa con un precio de 1,34 euros por acción.
- Proyecto centrado en viviendas protegidas para alquiler asequible en Canarias.
- Respaldo local fuerte: Más del 45% del capital proviene de empresas canarias.

Orion Rental ha marcado un hito en la historia inmobiliaria de Canarias al debutar en el Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE). Con un precio inicial de 1,34 euros por acción, esta socimi se convierte en la primera empresa canaria en cotizar en un mercado de valores, llevando su proyecto de viviendas protegidas a un nuevo nivel de visibilidad y apoyo financiero.

### Un paso importante para Canarias

Constituida en junio de 2023, Orion Rental ha alcanzado rápidamente un importante reconocimiento en el sector inmobiliario de Canarias. Su debut en la bolsa, bajo el ticker ORIO, ha sido un acontecimiento crucial, no solo para la empresa, sino también para la economía local. La compañía, con una valoración inicial de 13,4 millones de euros, se ha convertido en un referente dentro de las socimis, con un enfoque especializado en la

# SOY INSIDER

VER

# Incorporación a la Bolsa de valores de Portfolio Stock Exchange

**EL DÍA**

LA OPINIÓN DE TENERIFE

## + Orion Rental, la primera socimi de Canarias, se estrena en bolsa

El vehículo inversor se centra en la promoción de viviendas protegidas para alquiler y empieza a cotizar con una valoración de 13,4 millones



A las 9.00 horas (10.00 horas de la Península) se estrena con el *ticker* ORIO en el Portfolio Stock Exchange (Portfolio SE) –la bolsa de valores totalmente digitalizada– la primera socimi canaria de la historia, Orion Rental. La empresa, que cuenta con un capital social de 10 millones de euros, ha sido **valorada en 13,4 millones de euros** y cada una de sus acciones parten de un precio inicial de 1,34 euros.

EL DÍA

VER

# orion

RENTAL SOCIMI



GABINETE DE PRENSA • GESTIÓN DE EVENTOS